N

MERCADO VIRGEN DEL CARMEN

I.E.P. NUESTRA SRA. FATIMA

I.E.P. 20145

AV. LA MAR

AV. BENIGNO RIOS

CEMENTERIO IMPERIAL CAÑETE

PLAZA IMPERIAL

ESTADIO OSCAR RAMOS BENAVIDES

CARR. CAÑETE YAUYOS

URB. SEÑOR DE LA ASCENCIÓN DE CACHUY

SENATI CAÑETE

MAKRO CAÑETE

GRIFO FULL SERVICE

MERCADO DON MARIANO

URB. VALLE DORADO

RESIDENCIAL EL CARMELO

URB. VALLE HERMOSO

ASOC. VIV. VIRGEN DE LA CANDELARIA

AV. MARISCAL BENAVIDES

AV. EVITAMIENTO/ HUALCA

URB. SINDICATO DE CHOFERES

URB. REZOLA

AV. CV SUR

URB. HUALCARÁ

ESTADIO HECTOR C.

URB. SANTA ISABEL

I.E.S. SERGIO BERNALES

URB. LAS ROSAS

VILLA HERMOSA

URB. VILLA SOL

ALAMEDA DEL MARQUEZ

URB. LOS REYES

URB. EL PRADO

ESTADIO METROPOLITANO ROBERTO YAÑEZ

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAÑETE

SERMI S.A.

NUTRIGOLD S.A.C.

LA PLANICIE LOS PORTALES

CARRETERA HUALCARA

1 2 3 4 5 6 7 8

AREA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL
AREA: 4.2892 Ha.
PERIMETRO: 834.33 ml.

LEYENDA
- VIAS EXISTENTES
- HITOS PRINCIPALES
- AREA OCUPADA



1 I.E.S. Sergio Bernales



2 Universidad Nacional de Cañete



3 SERMI S.A.



4 Makro Cañete



5 Grifo Full Service San Vicente



6 SENATI Cañete



7 Mercado "Don Mariano"



8 Nutrigold S.A.C.

NIVELES DE SERVICIO Y RADIOS DE INFLUENCIA
- COMERCIAL
- EDUCACIÓN
- RECREACIÓN
- OTROS USOS

FUENTE:
- Visita de campo Julio 2026

MAPA DE UBICACIÓN



MAPA DE UBICACIÓN PROVINCIAL



MAPA DE AMBITO DE INTERVENCIÓN

PROMOTOR:
INVERSIONES EL PINO S.A.C.

PROPIETARIO:
DANIELA MARIA RAMOS PHILIPPS, MASSIMILIANO FABIO AMODEO SARTESCHI, SABRINA RAMOS PHILIPPS Y LUCIANO GUILLERMO GUIDINO BRUCE

PROYECTO:
PLANEAMIENTO INTEGRAL CON FINES DE ANEXIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN

PLANO: ENTORNO URBANO EXISTENTE

UBICACIÓN: B1 EX-FDO HUALCARA N° DE PARCELA 135, CODIGO CATASTRAL 8_3508550_06772 PROYECTO FORTALEZA VALLE CAÑETE, U.C. 10740, DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA

PROFESIONAL: Arq. Elsa Erika Araujo Bellido CAP:28254

DATUM: WGS84

FECHA: SETIEMBRE 2026

ESCALA: 1/10,000

N° PLANO: 6